



Domenic C. Drago

合伙人

加利福尼亚州圣地亚哥市埃
尔卡米诺大道 1227 号 200
室, 邮编 92130

电话: 858.720.8989
传真: 858.509.3691
邮箱: ddrago@sheppardmullin.com

业务领域

房地产、土地使用和环境

房地产收购和处置

房地产开发

商业租赁

公司法

合资和战略联盟

并购

行业

- 汽车
- EB-5
- 酒店管理

教育背景

1984 年加州大学黑斯廷斯, 博士

1981 年加州大学洛杉矶分校, 学士学位

Domenic Drago 是美国盛智律师事务所圣地亚哥 (Del Mar) 办事处房地产、土地使用和环境业务组的合伙人。

执业领域

Drago 先生的实践包括大量房地产和业务交易。他在不动产买卖、合资、租赁和融资方面拥有丰富的经验。在住宅区、公寓开发、购物中心、酒店、商业和行业办公室大楼项目中代理业主和开发商。他在金融领域的经验包括在代表贷款人和借款人参与房地产担保贷款的发起、修改、购买、出售以及回收。

Drago 先生所参与的交易中包括了多单元房型开发和融资, 用于整体规划社区、混合使用社区、酒店、汽车经销店和办公用楼开发的居住用地。Drago 先生代表业主和租户参与涉及办公、研发和零售空间的租赁交易。

资格

加利福尼亚州律师资格

荣誉

2015 和 2016 年度圣地亚哥 super lawyer

2007-2014 年年度南加利福尼亚州 Super Lawyer

2010 至 2016 年度 Legal 500

执业经历

最近代表性交易

- 在价值超过 15 亿美元的多单元房型和办公楼项目收购中代表私募股权房地产所有方/开发方。
- 在住宅开发项目中代表私募基金参与成立合资企业

- 监管房地产团队参与帕萨迪纳市玫瑰碗修复项目
- 代表夏威夷酒店买房参与涉及抵押贷款证券贷款的修订和代偿
- 代表开发商参与城区填充开发和混合用途土地的收购和融资
- 代表国际投资公司/金融公司参与地区天然气发电厂的融资
- 代表多单元户型开放商参与位于加利福尼亚州里弗赛德的不动产收购、有限责任公司的成立和公寓类项目融资
- 代表区域房屋建筑商参与收购用于整体规划社区开发的大片土地以及开发商土地规划（**disposition of lots to merchant builders**）
- 代表办公楼投资者参与建筑工程技术办公园区的规划
- 代表汽车制造商关联公司参与汽车 4S 店的收购与规划，以及所有相关不动产交易。
- 代表区域房屋建筑商参与单户房型和多单元房型居民住宅的收购、规划以及建设融资。

会员资格

圣迭戈县律师协会会员

加利福尼亚州律师协会会员

圣迭戈商业地产开发协会会员

城市土地协会会员

房地产-商业房地产委员会伯翰摩尔中心会员