



Michele E. Williams

合伙人

华盛顿特区宾夕法尼亚大街 2099, 电话: 202.747.1917

西北段 100 号院

邮编: 20006-6801

传真: 202.747.3812

邮箱: mwilliams@sheppardmullin.com

其他就职办公室

纽约

职业领域

房地产、土地使用和环境

金融

行业

- 第五类优先就业型移民签证
- 房地产投资信托基金

教育背景

乔治敦大学法学院优异博士毕业生

乔治敦大学优秀理学学士毕业生

Michele Williams 在复杂的公司和房地产金融案件方面有着超过 25 年的经验。除了她的法学学位, William 女士还在乔治敦大学外交学院获得了国际经济与金融学位。William 女士之前在华尔街世界最大金融公司之一担任副总裁的经历使得她对客户需求和目标有着独到并且实际的想法与理解。William 女士是盛智华盛顿与纽约办事处的房地产、金融与破产业务组的合伙人。

执业领域

Williams 女士专注于房地产和公司金融领域。

Williams 女士代表机构房地产投资者、金融机构、私募股权基金、公司和大学参与收购、规划、融资、开发和租赁交易。她代表私人房地产基金和房地产信托投资基金参与基金的成立和投资活动。Williams 女士同时也带领着多个国内和国际金融项目团队。

在职业履历中, Williams 女士为金融机构和多个领域的跨国公司提供专业法律服务。她完成了多种级别的公司融资、并购融资、杠杆资本重组、少数股权投资和私募股权投资。她的专业领域包括复杂的合伙和合资企业关系的架构与谈判。

自从 2006 年第一个 AG 净租赁基金成立, Williams 女士就在 Angelo, Gordon & Co., L.P.担任首席外部法律顾问,就净租赁房地产战略方面提供服务。在就任前述职位期间, Williams 女士已经组建和领导了一个跨领域的律师团队和房地产专家,处理过收购、配置、开发、融资、租赁和管理贯穿美国和国外的价值超过 30 亿美元的办公楼、工业用设施、零售和混合用途的商业地产。Williams 女士也代表 Angelo, Gordon & Co., L.P.参与过该公司的私募股权策略的制定。

资格

哥伦比亚特区律师资格

马里兰州律师资格

纽约律师资格

美国最高法院

荣誉

2012-2015, 房地产和建筑, Legal 500

2012-2017, 美国最佳房地产律师, Best Lawyers

执业经历

Williams 女士在下列领域中有着丰富的实践经验:

- 非主流投资
- 商业抵押借款担保证券的贷款发放
- 商业租赁
- 商业抵押贷款金融
- 公司金融
- 项目金融
- 房地产资产和处置
- 房地产开发
- 房地产合伙和合资企业
- 房地产私募股权交易
- 房地产管理
- 售后回租交易

参与演讲

2012、2013、2014、2015 年: 哥伦比亚大学商学院 – “Real Estate Transactions Course Lecturer, "Sale/Leasebacks; Business Strategy and Legal Structure”

2016 年 3 月: 南加州大学古尔德法学院 – “Real Estate Law & Business Forum Moderator, "Unlocking the Value of Corporate Real Estate: Sale/Leasebacks and Property Spin-offs to Capitalize on Real Estate Value”